



**OKAN
TOWER**

MIAMI
RESIDENCES

*“La arquitectura única de Okan Tower
está destinada a convertirse en elemento
esencial del horizonte de Miami.”*

- Robert Behar, Principal - Behar Font & Partners, P.A.


**OKAN
TOWER**
MIAMI
RESIDENCES

Bienvenido a este santuario de Lujosa Inspiración.

Como los pétalos de una flor, Okan Tower está conformada por múltiples capas de lujo y diseño, cada una más impactante que la anterior. Ven a experimentarlas todas y a descubrir su historia.

LA UBICACIÓN

Siéntase motivado a *hacer, ver y vivir más.*

El centro de Miami será tu área de juegos

Okan Tower se erige en el corazón de Miami, lo que le permitirá disfrutar de la amplia oferta cultural local: conciertos, festivales de cine y restaurantes de primer nivel. Cuando vive a unos cuantos minutos de todo, la naturaleza abundante y generosa de Miami es suya para celebrar cada momento.

Un mundo de entretenimiento le espera

5 minutos:

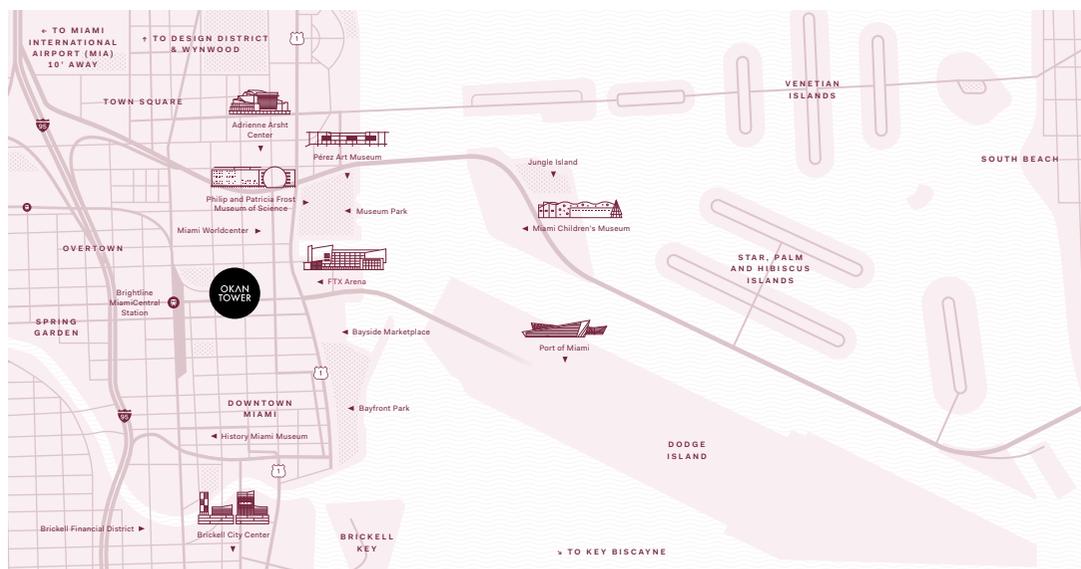
- FTX Arena
- Arsht Center for the Performing Arts
- Bayfront Park & Amphitheater
- Bayside Marketplace
- Government Center
- History Miami Museum
- Miami-Dade College Wolfson Campus
- Olympia Theater
- Perez Art Museum
- Philip & Patricia Frost Museum of Science
- Brightline at MiamiCentral
- Museum Park
- Miami Worldcenter

10 minutos:

- Brickell City Centre
- Jungle Island
- Health District/Civic Center
- Mary Brickell Village
- Miami Children's Museum
- Miami Design District
- Miami Riverwalk
- Shops at Midtown Miami
- Port of Miami Cruise Terminals
- Vizcaya Museum and Gardens
- Wynwood

15 minutos:

- Bass Museum
- Miami Beach Botanical Garden
- New World Symphony
- South Beach
- Coconut Grove
- Downtown Coral Gables/ Miracle Mile
- Key Biscayne
- Miami International Airport (MIA)
- Shops at Merrick Park
- University of Miami



LA TORRE

Un ícono instantáneo.

La pieza maestra del centro de Miami

Con su fachada de cristal sutilmente ondulada que se eleva con gracia hacia su cúspide, Okan Tower es una imponente obra de arte de 70 pisos. La firma arquitectónica Behar Font & Partners, P.A., ha concebido el diseño de un sensacional edificio al horizonte de Miami que residentes y visitantes por igual podrán apreciar y valorar. Okan Tower es una emblemática creación que aporta elegancia y optimismo.

Características de la Torre:

- 163 Residencias Sky de lujo a partir del Piso 51
- 236 Residencias tipo Condo-Hotel a partir del Piso 36
- Habitaciones y Villas Hilton de cinco estrellas
- Infinidad de amenidades y opciones de entretenimiento para residentes y huéspedes del hotel
- Elevadores independientes para los propietarios de las Residencias Sky, los huéspedes del hotel y las residencias Condo-Hotel
- Techos de más de 3 metros de altura
- Ebanistería italiana de primera en cocinas y baños





RESIDENCIAS SKY

La visión *del lujo*.

El encuentro de un moderno y lujoso estilo de vida con las amenidades y los servicios de un hotel de clase mundial. Las áreas ricas en amenidades exclusivas para los propietarios de Okan Tower rebasan cualquier expectativa. Descubra el glamour de esta experiencia diseñada para servir, consentir y satisfacer a todos sus residentes.

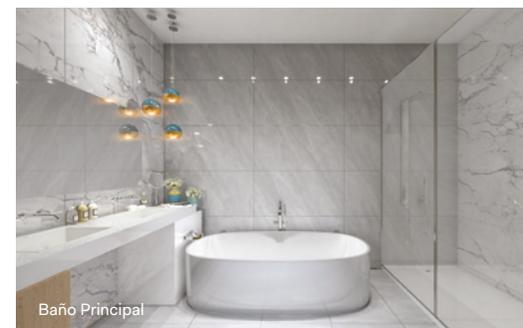
Amenidades y Servicios Exclusivos para las Residencias Sky:

- Entrada en planta baja con recepción y conserje 24 horas
- Terraza con piscina y una impresionante lounge cubierta y al aire libre con bungalows y vista panorámica de 360° a la bahía y la ciudad en el piso 70 y en el piso 12
- Gimnasio con tecnología de punta, bicicletas estacionarias Peloton®, estudio de yoga y centros de entrenamiento interactivo MIRROR®
- Bodega de vinos y sala lounge para propietarios
- Spa con sauna, baños de vapor y cuartos privados para tratamientos
- Sala de cine con equipamiento de vanguardia
- Aula sensorial para niños
- Electrodomésticos ultramodernos
- Servicios de los Hoteles y Villas Hilton, mundialmente reconocidos y premiados

Experimenta el lujo diseñado para satisfacer tus sentidos, desde los pisos y los baños revestidos de mármol hasta las impactantes vistas a través de las ventanas de piso a techo.



Cocina



Baño Principal



Habitación Principal



Estancia



EL HOTEL

Una experiencia *de cinco estrellas en su hogar*

Disfrute cada día de su vida de la atención y el servicio que espera en sus mejores vacaciones. Okan Tower se ha asociado con la cadena de Hoteles y Villas Hilton para brindarle las amenidades y la hospitalidad que se merece para relajarse y disfrutar.

Durante casi 100 años, los hoteles Hilton han innovado, perfeccionado y elevado el concepto de hospitalidad. Conrad Hilton, fundador de los Hoteles y Villas Hilton, dijo: "Llenar el mundo con la luz y la calidez de la hospitalidad ha sido y seguirá siendo nuestra responsabilidad". Ahora, Okan Tower tiene el honor de presentarte el estilo de vida Hilton, para que pueda deleitarse al máximo cada instante.

Servicios de los Hoteles y Villas Hilton:

- Seguridad 24 horas, recepción y valet parking
- Cenas privadas en tu habitación
- Tratamientos de spa en su habitación
- Servicios profesionales de limpieza
- Tintorería y lavandería
- Personal especializado para mantenimiento y reparaciones
- Acceso a entrenadores personales especializados
- Servicios de concierge que incluyen acomodación de transporte, revisión de su automóvil, reservaciones para comidas y cenas, adquisición de boletos para conciertos, cuidado de mascotas y más



Okan Tower representa una convergencia de visiones adelantadas a su tiempo que consideran a Miami un epicentro donde interactúan profesionales, coleccionistas, creativos y conocedores. A sólo unos minutos del centro de Miami, Okan Tower se ubica muy cerca de varios sitios de interés histórico que coexisten en armonía con las manifestaciones

más modernas de la cultura, el arte, la moda, el diseño y espectáculos. Un hogar con piscinas tipo hotel, spa, gimnasio, amenidades de clase mundial y los multigalardonados servicios de la marca Hilton que harán que cada día de su vida sea como un viaje de placer.



Okan Tower representa una convergencia de visiones adelantadas a su tiempo que consideran a Miami un epicentro donde interactúan profesionales, coleccionistas, creativos y conocedores. A sólo unos minutos del centro de Miami, Okan Tower se ubica muy cerca de varios sitios de interés histórico que coexisten en armonía con las manifestaciones

más modernas de la cultura, el arte, la moda, el diseño y espectáculos. Un hogar con piscinas tipo hotel, spa, gimnasio, amenidades de clase mundial y los multigalardonados servicios de la marca Hilton que harán que cada día de su vida sea como un viaje de placer.

EL EQUIPO

“Okan Tower es *un monumento a todo lo que es posible* lograr cuando la imaginación y la oportunidad se encuentran”.

— Bekir Okan, Desarrollador/Presidente de la Junta Directiva

Okan Group

Fundado en 1972, Okan Group es una corporación innovadora en Turquía. Con probada experiencia internacional y un amplio conocimiento tecnológico, la compañía comenzó operaciones en el ramo industrial y se ha expandido al negocio inmobiliario. Okan Tower en el Centro de Miami es su primer megaproyecto en Estados Unidos. Sus exitosas inversiones en Asia Central, particularmente en los territorios de Turkmenistán y Kazajistán, así como en otros lugares del mundo, le han valido a Okan Group una sólida reputación en la industria de la construcción, bancaria, textil y turística. Identificar y analizar continuamente distintas oportunidades de crecimiento, le ha permitido a la compañía emprender y consolidar más de 40 proyectos que se caracterizan por favorecer el progreso tecnológico, económico y cultural de la comunidad.

www.okan.com.tr



Hilton Hotels & Resorts

Siendo uno de los nombres más reconocidos en la industria, viajeros de todas partes del mundo han dicho: “Lléveme al Hilton”, por más de un siglo. Su innovador enfoque en los productos, las amenidades y los servicios que ofrece, ha permitido que el nombre de la marca sea sinónimo de “hotel” a nivel global. Con el inteligente diseño de sus habitaciones, el revolucionario concepto de sus restaurantes, su genuino espíritu hospitalario y su compromiso con la comunidad internacional, los Hoteles y Villas Hilton son los más elegantes y visionarios líderes internacionales que permiten que viajar sea más fácil y placentero para todos.

www.hiltonhotels.com



Behar Font & Partners, P.A.

Behar Font & Partners, P. A. es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planeación y el diseño interior. Sus directivos tienen un total de 65 años de experiencia conjunta en el campo de la arquitectura, lo que les ha permitido colaborar en una amplia gama de proyectos, incluyendo comercios, boutiques, centros comerciales, residencias, unidades multifamiliares, corporativos, templos religiosos, instalaciones gubernamentales, instituciones educativas y complejos multiusos. Confiando en su larga habilidad y experiencia, la firma continuará dedicándose al diseño y a la consolidación de proyectos eficientes, creativos, funcionales y flexibles.

www.beharfont.com



Fortune Development Sales

Fortune Development Sales es el más destacado y exclusivo representante de ventas y marketing para proyectos desarrollados por terceros en el sur de Florida, donde ha asesorado a más de 80 de los proyectos inmobiliarios más exitosos. Dirigidos por su visionario fundador Edgardo Defortuna, Fortune cuenta con 18 oficinas alrededor del mundo, más de 1,000 asociados y una robusta red internacional de corredores con acceso a compradores potenciales en el sur de Florida, Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong y París. Fortune Development Sales pertenece a Fortune International Group, prestigioso líder en desarrollo, ventas y marketing desde 1983.

www.fortuneintlgroup.com



" Okan Tower es el punto de partida que hace *de la experiencia de Miami algo inolvidable.*"

— Bekir Okan, Desarrollador / Presidente de la Junta Directiva



UBICACIÓN

555 N Miami Avenue
Miami, FL 33136



FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —



Prices, plans, elevations, specifications, features, designs, dimensions, materials, equipment, brochures and other marketing materials and availability are subject to material change or substitutions without notice by Developer. Developer specifically reserves the right without notice to make changes to or substitutions of any prices, plans, features, designs, dimensions, materials, equipment, brochures and other marketing materials and availability. The information contained herein is deemed accurate but not guaranteed. Without limiting the generality of the foregoing, Developer reserves the right to make without notice, substitutions of materials or products of substantially equal or better quality in Developer's sole opinion and discretion. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate Federal, State, County, Municipal and other local authority or governmental agency permits and approvals for same NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY THE STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503. FLORIDA STATUTES TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER OR LESSEE.